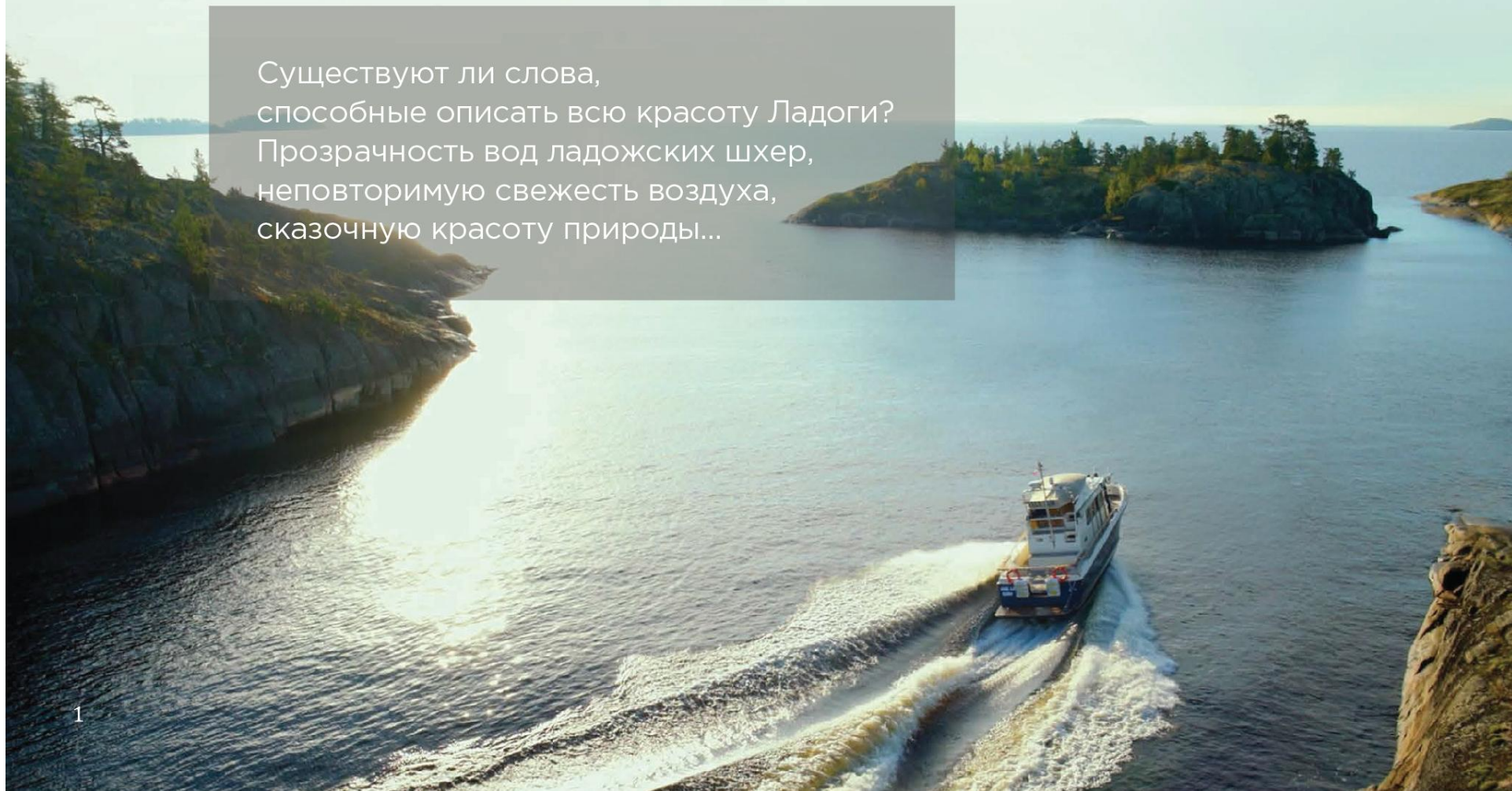


У нас есть все,
не хватает вашего общества



ОБ УСАДЬБЕ

Существуют ли слова,
способные описать всю красоту Ладоги?
Прозрачность вод ладожских шхер,
неповторимую свежесть воздуха,
сказочную красоту природы...



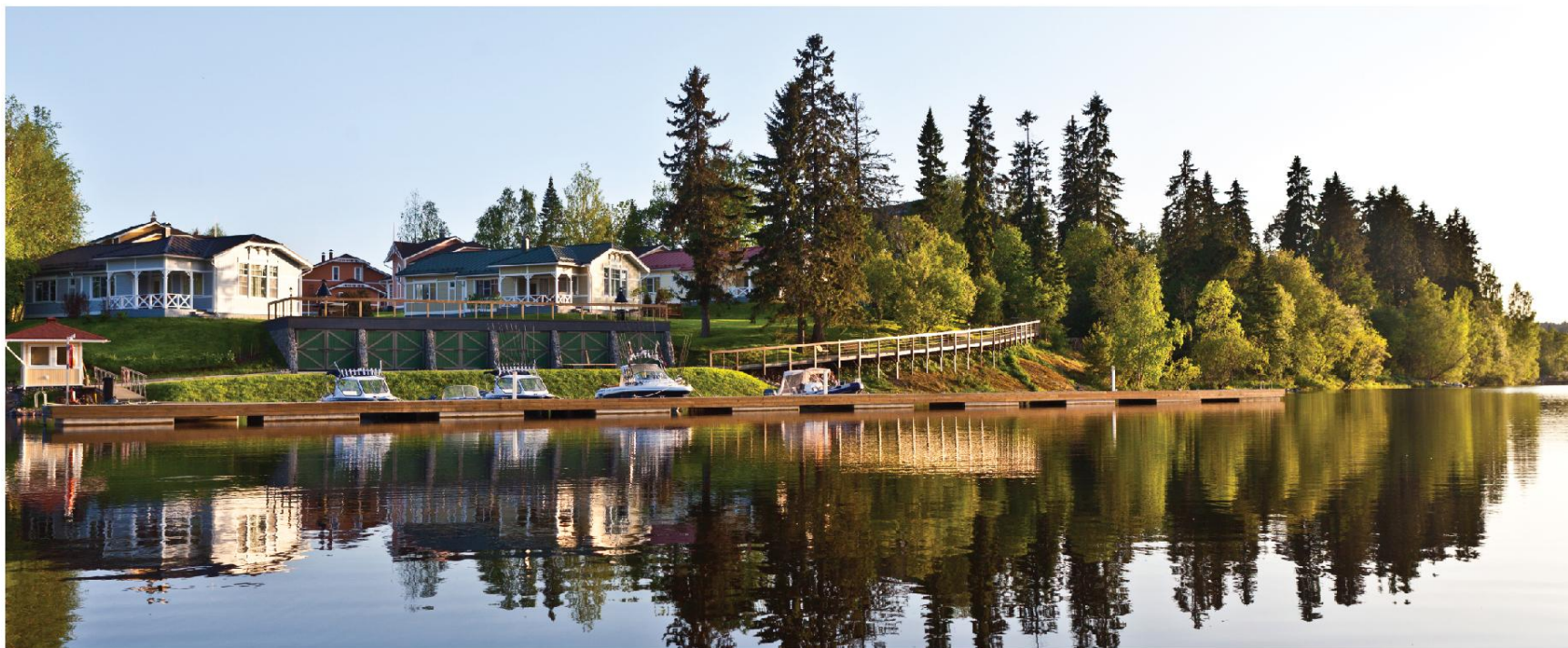


Именно здесь, среди шхер, на берегу защищенного от ветров живописного солнечного залива Низмелянсалми, расположена «Ладожская Усадьба» - место, где сплелись воедино история и современность, дуновение старины и высочайший уровень комфорта.

Вырвавшись из душного города, вы попадаете в абсолютно другой мир, наполненный гармонией, спокойствием и умиротворением.

ОБ УСАДЬБЕ

Романтическая поездка с любимым человеком, отдых всей семьей или вечеринка в компании друзей? Усадьба предложит Вам варианты размещения и отдыха по любому поводу.



В каждом коттедже есть все необходимое для комфортного отдыха: три просторные спальные комнаты с отдельными санузлами, большой светлый холл с мягкой мебелью, оборудованная современной бытовой техникой кухня, терраса с прекрасным видом на Ладогу или исторические объекты.

Во всех коттеджах для гостей приготовлены косметические принадлежности проверенных мировых брендов (Bvlgari, Babor), фен, утюг и гладильная доска, питьевая бутилированная вода, чайные наборы, халаты и тапочки. Коттеджи первой линии оснащены сауной. Имеется коттедж, где создана доступная среда и комфортные условия проживания для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Гостиничный комплекс
«Ладожская Усадьба» является
победителем престижного
международного конкурса
«WORLD LUXURY HOTEL
AWARDS 2015»

в номинации «Лучший семейный отель»,
а также лауреатом (1 место) II Всероссийского
фестиваля-конкурса «ДИВО РОССИИ».

Кроме того, комплекс стал
финалистом международной премии
Luxury Lifestyle Awards 2014 и российской премии
RUSSIAN HOSPITALITY AWARDS в номинациях:
в 2015 году – «Лучший исторический отель»
и «Загородный отель»,
в 2017 – «Лучший этно-отель».





**В ноябре 2015 года гостиничному комплексу
«Ладожская Усадьба» присвоена категория
«четыре звезды»**

ИСТОРИЯ



Оскар Ниссинен



Пароход «Суккела»

Особая история места придает «Ладожской Усадьбе» неповторимую ауру романтики и ностальгии по ушедшей эпохе.

Славная история Усадьбы началась более ста лет назад, когда в 1892 году именитый финский землевладелец Оскар Петрус Ниссинен вместе с женой Верой основал здесь хозяйство. Был построен хозяйский дом, конюшня, элеватор для хранения зерна, жилой дом для рабочих. Усадьба даже имела свой пирс, с которого по маршруту Сортавала – Ниemeenсалми отходил принадлежащий Оскару Ниссинену пароход под названием «Суккела».





Усадьба Ниэмелянхиви в начале XX-века



Вера Лисицына

А какие приемы, какие танцевальные вечера проводились в Усадьбе! Специально для молодежи выписывались французские преподаватели танцев. Поистине, Усадьба Ниссиненов была одним из культурных центров города Сортавала и окрестностей.

Шли годы. Усадьба стала свидетельницей революции, войн, смены эпох и правителей. Ветшали и приходили в негодность некогда величественные постройки, созданные руками талантливых мастеров, влюбленных в свое дело.



Наконец, в 2014 году, началась новая жизнь Усадьбы – теперь в качестве многофункционального гостиничного комплекса премиум-класса. Реставрационные работы велись практически с нуля. По оставшимся историческим документам воссоздавались здания в стиле «северный модерн» и интерьеры усадьбы Ниссиненов. Кропотливая работа реставраторов достигла своей цели.

Ладожская Усадьба не утратила статуса памятника культурного наследия России

Сегодня, как дань уважения и памяти хозяевам Усадьбы, на территории установлен бюст Оскару Ниссинену, создан этнографический музей, где каждый гость комплекса может познакомиться с бытом конца 19 века.



Фотография, 1932 г.

РЕСТОРАН

Богатая история, красивые виды,
высококачественный сервис Усадьбы –
эти отличительные особенности
гостиничного комплекса дополняет
кухня ресторана «LADOGA»



Ресторан «LADOGA» — это рай для гурмана! Лесные грибы, запеченные в сливках, кулебяка из судака с соусом из красной икры, утиная грудка, обжаренная на гриле с соусом из ягод, домашние десерты - все лучшее Северного Приладожья.

Кухня ресторана «LADOGA» приводит в восторг каждого гостя. Шеф-повар поистине мастер своего дела. Винная карта составлена профессионалами — можно подобрать сопровождение к любому блюду.



Ресторан «LADOGA» является симбиозом старинных элементов в дизайне и современной высокой кухни. Пространство ресторана оформлено по историческим фотографиям господской усадьбы четы Ниссиновых и погрузит вас в атмосферу конца 19 века.

В VIP-зале «Ладожская Усадьба» можно провести банкет или мероприятие, которое пройдет в атмосфере уюта и домашнего тепла.

УСАДЬБА ЛЕТОМ

Сколько возможностей
для активного отдыха,
сколько развлечений
и открытий таят в себе
летние месяцы

Для любителей активного отдыха на воде мы предлагаем прокат вейкбордов, серфов с веслом, монолыж. А также к Вашим услугам катание на ватрушках по акватории Ладожского озера, прыжки на водном батуте, катание на водном диване – все, что может подарить незабываемые ощущения и эмоции!

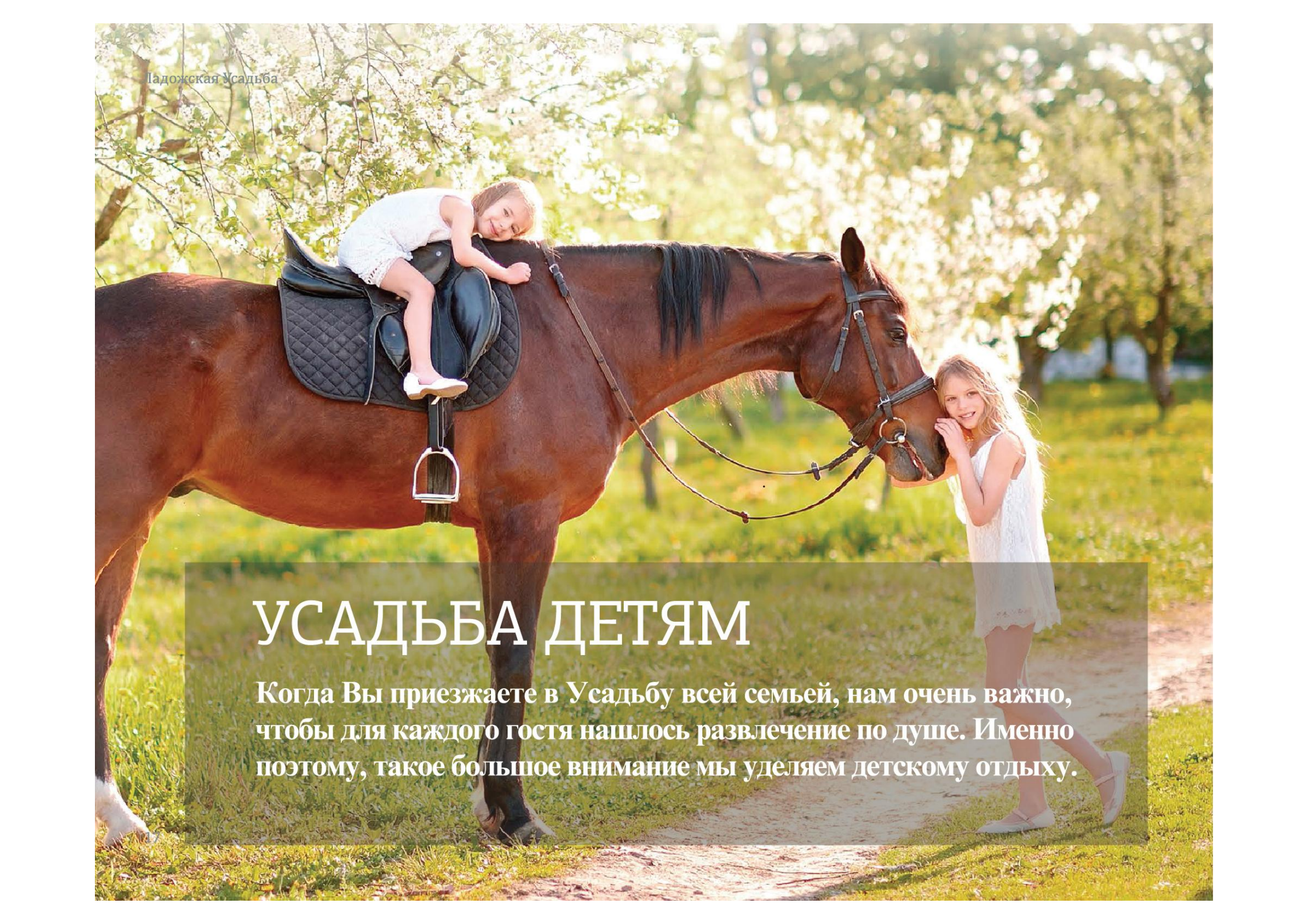
Кроме того, Вы можете взять в прокат багги и отправиться в путешествие вокруг Усадьбы.



Велосипедистам мы предлагаем спортивные и прогулочные велосипеды «Electra» для самостоятельных мини-путешествий по специально разработанным маршрутам в окрестностях Усадьбы.

Вы можете сразиться в Городки, Русский крокет или Кююкка (карельские городки). Для наших гостей на территории Усадьбы оборудованы специальные площадки для этих игр.





Ладожская Усадьба

УСАДЬБА ДЕТЯМ

Когда Вы приезжаете в Усадьбу всей семьей, нам очень важно, чтобы для каждого гостя нашлось развлечение по душе. Именно поэтому, такое большое внимание мы уделяем детскому отдыху.



Вы можете оставить Ваше чадо с другими маленькими гостями Усадьбы в детской комнате под присмотром профессионала. Поверьте, Ваш ребенок отлично проведет время! Здесь есть горки,

качели, бассейн с разноцветными шариками, все для рисования и даже детские спортивные тренажеры.

На территории Усадьбы работает прокат туристско-спортивного инвентаря: летом – бадминтон, велосипеды, хоккей «на траве»; зимой – лыжи, финские санки, коньки.

ЭКСКУРСИИ

Мы будем рады предложить
Вам экскурсионную программу
по историческим и заповедным
местам Северного Приладожья

Наибольшей популярностью у наших гостей пользуется поездка на остров Валаам, православную святыню России.

Кроме того, мы можем организовать для Вас посещение знаменитого Мраморного каньона и Рускеальских водопадов, подъем на гору Айно, посещение островов Путсаари и Пеллотсари, поездку в город Лахденпохья и Сортавала, где Вы сможете ознакомиться с работами известного художника резьбы по дереву Кронида Гоголева, посетить музей Северного Приладожья и увидеть знаменитый Никольский храм.



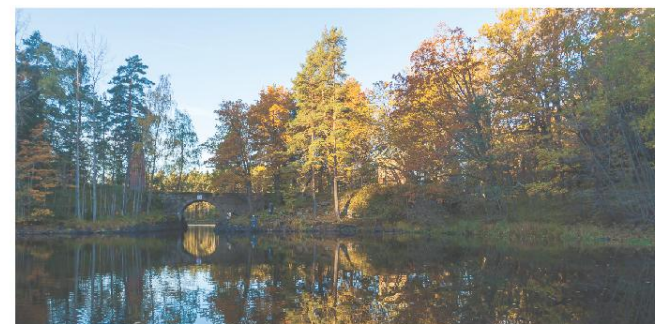
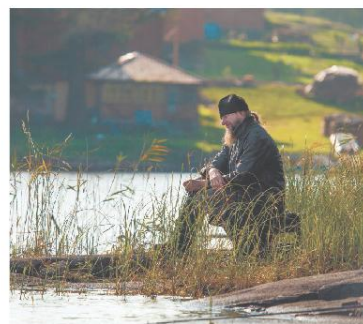


ВАЛААМ

Остров Валаам расположен в северной части Ладожского озера. На острове находится поселок и Валаамский мужской монастырь - памятник русского зодчества.

Валаам – это особенный маршрут для любого человека. Не зря сюда съезжаются православные верующие со всего мира - остров, словно энергетический родник, отдает человеку незримые ни с чем несравнимые потоки положительной энергии.

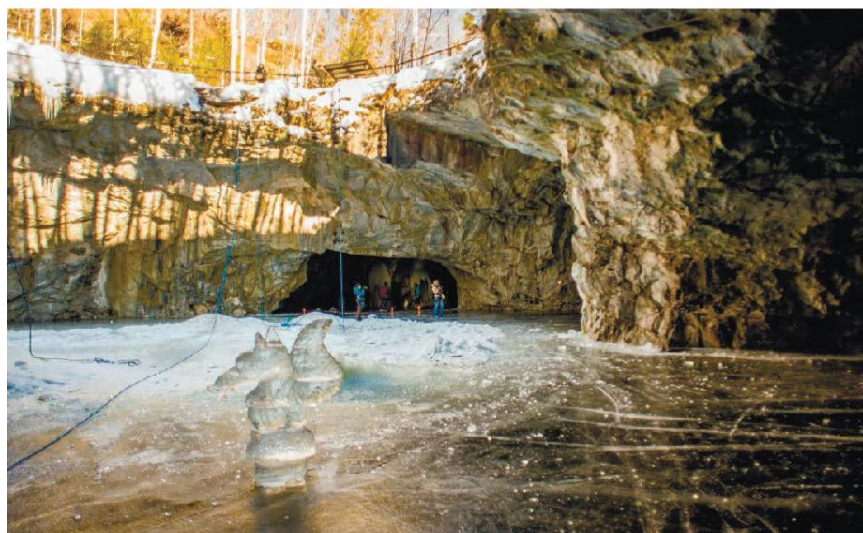
Экскурсия на Валаам включает осмотр центральной усадьбы величественного Валаамского Спасо-Преображенского мужского монастыря, где покоятся мощи святых основателей обители – преподобных Сергия и Германа Валаамских Чудотворцев.



**Путешествуйте на Валаам круглогодично!
С открытия навигации весной и до глубокой осени —
на быстроходном катере, а зимой — на снегоходах
по заснеженным просторам Ладжского озера.**

ГОРНЫЙ ПАРК «РУСКЕАЛА» И МРАМОРНЫЙ КАНЬОН

Горный парк «Рускеала» – одно из удивительных мест Северного Приладожья, единственный в своем роде комплексный памятник природы и горного дела. Жемчужина Горного парка – Мраморный каньон, находится всего в 46 км от города Сортавала, недалеко от гостиничного комплекса.



Помимо Мраморного каньона стоит посетить знаменитые Рускеальские водопады. Самый красивый и самый крупный среди водопадов в окрестностях поселка Рускеала - водопад Ахвенкоски, известный по фильму Станислава Ростюцкого «А зори здесь тихие».



Экскурсия доступна круглый год

О ЖИВОТНЫХ

На территории Усадьбы, вблизи извилистого по форме пруда, вдоль прогулочных дорожек расположился необыкновенной красоты уголок дикой природы – современный орнитарий с несколькими видами карельских птиц.

Для больших и маленьких гостей в орнитарии представлены филины, неясыти, вороны и фазаны.

Совсем неподалеку от Усадьбы расположился конный клуб. Вам представится возможность пообщаться с этими умнейшими созданиями природы и совершить незабываемую верховую прогулку по пейзажным конным маршрутам вблизи Ладожского озера!

Также, не забудьте заглянуть в бельчатник, расположенный на территории Усадьбы, и понаблюдать за его пушистыми обитателями.



ДОСУГ

Летом и зимой организован прокат разнообразного спортивного оборудования. И, конечно же, круглый год гостям доступны пешие прогулки по живописным местам и смотровым площадкам противоположного берега.

И зимой, и летом Вы можете совершить динамичную поездку на багги: подготовленная лесная трасса протяженностью 8 км подарит вам незабываемые приключения и яркие фотографии.



Для своих гостей Усадьба организует индивидуальные экскурсии и туры ко всем местным достопримечательностям

В развлекательном комплексе Усадьбы можно активно провести время за игрой в боулинг, американский пул или русский бильярд, устроить соревнования на игровых автоматах..





ДОСУГ

Для ценителей полезного отдыха на берегу озера построен современный Банный комплекс на два отделения с большой парной, понтонами и купелью. Здесь можно позабыть о будничной суете и тревогах и погрузиться в мир блаженства и беззаботности. В отделке помещений банного комплекса использованы только натуральные материалы – африканский дуб, экологически чистая липа, карельский мрамор.



Большой популярностью среди отдыхающих пользуется рыбалка, а именно троллинг на катерах, оборудованных эхолотами и навигаторами.



Профессиональные инструкторы-фишеры Усадьбы тщательно спланируют маршрут и организуют тур по «рыбным местам». Для организации рыбалки в гостиничном комплексе есть все необходимое: прокат катеров и лодок, специальное рыболовное оборудование.



ТРАНСФЕР

Своих гостей Усадьба готова встретить по земле, воде и воздуху.

Для владельцев яхт и катеров работает пирс, а предпочитающим перемещаться на вертолете, могут воспользоваться гелипортом.

Если Вам необходим трансфер до Усадьбы, пожалуйста, сообщите об этом при бронировании. Возможен трансфер как на микроавтобусе, так и на вертолете.

Для комфорта и безопасности гостей на территории комплекса работает бесплатная охраняемая парковка и ведется круглосуточное видеонаблюдение.

КООРДИНАТЫ GPS

ПО ЗЕМЛЕ:

Широта: 61°36'35.02"N (61.609728)

Долгота: 30°34'5.61"E (30.568224)

ПО ВОДЕ:

Широта: 61°36'37.80"N

Долгота: 30°34'10.63"E

ПО ВОЗДУХУ:

Широта: 61°36'31.62"N

Долгота: 30°34'16.82"E

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Однажды, уже вернувшись домой, в суете будней, Вы вдруг на секунду остановитесь, вздохнете и ... снова почувствуете свежий бриз, аромат леса и окунетесь в атмосферу умиротворения и спокойствия.

Каждый сезон года Вас ждет место, где время остановило свой бег, где, как и в конце 19 века, веет спокойствием и достоинством, и, где Вы получите самый высокий уровень комфорта и сервиса.

**До встречи
в Ладожской Усадьбе!**





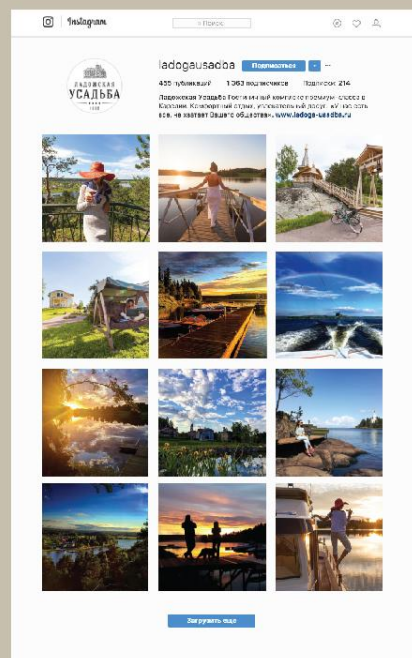




1. Ладожская Усадьба. Памятник архитектуры. Реставрация на стадии проектировки
2. Reception. Детская комната. Памятник архитектуры. Отреставрировано в 2012 г.
3. Одноэтажные коттеджи (1-3, 4)
4. Двухэтажные коттеджи (5-8)
5. Двухэтажные таунхаусы (9-17)
6. Банкетный зал
7. Ресторан «LADOGA». Памятник архитектуры. Отреставрировано в 2014 г.
8. Развлекательный комплекс. Памятник архитектуры. Отреставрировано в 2014 г.
9. Конференц-залы. Отреставрировано в 2014 г.
10. Банный комплекс с купелью и мостками
11. Эллинг. Прокат летнего инвентаря
12. Прогулочная галерея
13. Детская площадка. Бельчатник
14. Зона летнего отдыха на воде
15. Зона для пикника
16. Зона для проведения мероприятий
17. Всесезонная горка для тюбинга
18. Спортивная площадка / Ледяной каток
19. Музей «Элеватор». Памятник архитектуры. Отреставрировано в 2014 г.
20. Гостевой дуплекс. Памятник архитектуры «Амбар». Реставрация на стадии проектировки
21. Выставочный зал / Библиотека / Кинотеатр. Памятник архитектуры «Здание учебных мастерских». Реставрация на стадии проектировки
22. Бассейн и СПА-комплекс. На стадии проектирования
23. Церковь царицы Александры
24. Водоочистные сооружения. Построены в 2012 г.
25. Хозяйственные помещения
26. Вертолетная площадка
27. Два поста охраны
28. Гостевая парковка на 50 машиномест
29. Мангальный домик
30. Пруд
31. Площадка для игры в городки
32. Площадка для игры в бадминтон
33. Площадка для игры в волейбол
34. Площадка для игры в Кююккя
35. Площадка для игры в петанк
36. Площадка для игры в крокет
37. Орнитарий
38. Эллинг-2. Прокат зимнего инвентаря
39. Пирс на противоположном берегу
40. Смотровая площадка на противоположном берегу
41. Пристань



Мы в инстаграме



[instagram.com/ladogausadba](https://www.instagram.com/ladogausadba)